

MAL REJİMİNİN TASFİYESİ

EMİN EROL
İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ
6. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ
(KADIN HAKLARI MERKEZİ)

Davaların birlikte açılması/ ayrılması sorunu

- MRT + BOŞANMA + ZİYNET EŞYALARI, ÇEYİZ EŞYALARI+ MEHİR (mehir)
- Talep sonucunun açık ve net olması (HMK 119)
- Hakimin davayı aydınlatma yükümlülüğü (HMK 31)
- Taleple bağılılık (HMK 26), taraflarca getirilme ilkesi (HMK 25)

Anlaşmalı boşanma ve MRT

- Yazılı protokol içeriğinin net olması / olmaması MAL ve ALACAK kavramı
- Protokolde değişiklik
- 'Tescil' – 'tespit' ve harç sorunu

TMK'DA MAL REJİMLERİ

- EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİ (YASAL MAL REİMİ) (202/1)
- Eşler arasında edinilmiş mallara katılma rejiminin uygulanması asıldır. Eşler, mal rejimi sözleşmesiyle kanunda belirlenen diğer rejimlerden birini kabul edebilirler.

SEÇİMLİK MAL REJİMLERİ

- - MAL AYRILIĞI
- -MAL ORTAKLIĞI
- -PAYLAŞMALI MAL AYRILIĞI

743 sayılı TKM zamanında yapılan ve yeni TMK dönemine de sarkan evliliklerde, 01.01.2002 tarihine kadar (TMK yürürlük tarihi) mal ayrılığı; sonraki dönem için ise edinilmiş mallara katılma rejimi geçerlidir. (ayrı bir mal rejimi sözleşmesi yapılmamışsa)

Mal rejimi sözleşmesi

I. Sözleşmenin içeriği

- Madde 203-Mal rejimi sözleşmesi, evlenmeden önce veya sonra yapılabilir. Taraflar, istedikleri mal rejimini ancak kanunda yazılı sınırlar içinde seçebilir, kaldırabilir veya değiştirebilirler

YETKİLİ MAHKEME

- Madde 214 - Eşler veya mirasçılar arasında bir mal rejiminin tasfiyesine ilişkin davalarda, aşağıdaki mahkemeler yetkilidir:
- 1. Mal rejiminin ölümle sona ermesi durumunda ölenin son yerleşim yeri mahkemesi,
- 2. Boşanmaya, evliliğin iptaline veya hâkim tarafından mal ayrılığına karar verilmesi durumunda, bu davalarda yetkili olan mahkeme,
- 3. Diğer durumlarda davalı eşin yerleşim yeri mahkemesi.

MAL GRUPLARI

- A) KİŞİSEL MALLAR
- Madde 220- Aşağıda sayılanlar, kanun gereğince kişisel maldır:
 - 1. Eşlerden birinin yalnız kişisel kullanımına yarayan eşya,
 - 2. Mal rejiminin **başlangıcında** eşlerden birine ait bulunan veya bir eşin sonradan **miras yoluyla** ya da herhangi bir şekilde **karşılıksız kazanma yoluyla** elde ettiği malvarlığı değerleri,
 - 3. **Manevi tazminat** alacakları,
 - 4. *Kişisel mallar yerine geçen değerler*

- B) EDİNİLMİŞ MALLAR:
- Madde 219- Edinilmiş mal, her eşin bu mal rejiminin devamı süresince karşılığını vererek elde ettiği malvarlığı değerleridir. Bir eşin edinilmiş malları **özellikle şunlardır:**
- 1. **Çalışmasının karşılığı** olan edinimler,
- 2. **Sosyal güvenlik** veya sosyal yardım kurum ve kuruluşlarının veya personele yardım amacı ile kurulan sandık ve benzerlerinin yaptığı ödemeler,
- 3. Çalışma gücünün kaybı nedeniyle ödenen tazminatlar,
- 4. **Kişisel mallarının gelirleri,**
- 5. ***Edinilmiş malların yerine geçen değerler.***

ÖNEMLİ TARİHLER

- **Evlenme tarihi** (mal rejiminin başlama tarihi)
- **Boşanma dava tarihi** (mal rejiminin sona erme tarihi)
- Boşanma kararının kesinleşme tarihi
- *Malın edinilme tarihi*
- Tasfiye tarihi (mal rejiminin tasfiyesi davasında karar tarihine en yakın tarih)

ALACAKLAR *

- Katkı payı alacağı (KAPA): sadece mal ayrılığı rejiminde söz konusudur
- (Artık değere) Katılma alacağı (KA) EMKR'nde temel alacaktır
- Değer artış payı alacağı (DAPA) katkı payı alacağının, EMKR'deki karşılığı diyebiliriz.
- Denkleştirme ve eklenecek değer ise bir alacak değildir; EMKR'de tasfiye sırasında, katılma alacağının bulunmasında (koşulları varsa) uygulanacak yöntemdir.

FAİZ, AVUKATLIK ÜCRETİ, YARGILAMA GİDERİ

- Faiz yasal faizdir ve ancak talep edilmişse hükmedilir
- KAPA söz konusu olduğunda yasal faiz dava tarihinden itibaren,
- KA ya da DAPA söz konusu olduğunda ise tasfiye (karar) tarihinden itibaren yasal faiz işletilir.
- Harç ve avukatlık ücreti nispidir. Eğer keşfen ya da bilirkişi raporu ile belirlenen yeni değere göre harç tamamlanmamışsa avukatlık ücreti harçlandırılan değere göre hesaplanır.
- Yargılama gideri, haklılık oranına göre taraflara yüklenir
- Karşılıklı alacaklar **takas / mahsup** edilir. **Talep şarttır**; harç yatırılması zorunlu olmadığı gibi yargılamanın her hangi bir aşamasında dile getirilmesi yeterlidir. (ancak ayrı bir dava ya da karşı davaya konu edilmediğinden avukatlık ücreti söz konusu olmaz)

KATILMA ALACAĞI HESABI

- EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN TASFİYESİ SOMUCUNDA DOĞAN ALACAKTIR. (BİR EŞİN EDİNİLMİŞ MALI NEDENİYLE DİĞER EŞİN TALEP EDEBİLECEĞİ ALACAKTIR.)
- ALACAK TUTARI KURAL OLARAK (artık değerın) DAVA KONUSU MALVARLIĞININ SÜRÜM DEĞERİNİN $\frac{1}{2}$ 'SİDİR.
- SÜRÜM DEĞERİ, MALVARLIĞININ TASFİYE (KARAR) TARİHİ İTİBARIYLA BELİRLENEN DEĞERİDİR.
- ALACAĞA KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANIR.

KATILMA ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN:1)

TAŞINMAZ DAVALI ADINA 12.05.2009 TARİHİNDE SATIŞ EDİNME SEBEBİNE DAYALI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ.

TAŞINMAZIN 01.04.2019 KEŞİF TARİHİ İTİBARIYLA DEĞERİ 1.200.000,00 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞ.

DAVACININ KATILMA ALACAĞI HESABI:

$$1.200.000 / 2 = 600.000 \text{ TL}$$

ALACAĞA KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANIR.

DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI HESABI

(EŞLERİN BİRBİRLERİNİN MALLARINA OLAN DEĞER KAYMASI)

- BİR EŞİN KİŞİSEL YA DA EDİNİLMİŞ MALINDAN DİĞER EŞİN KİŞİSEL YA DA EDİNİLMİŞ MALINA YAPILAN KARŞILIKSIZ KATKIYA DAYALI ALACAKTIR. (BAĞIŞLAMA OLMAYAN)
- $KATKI\ ORANI = KATKI\ TUTARI \times MALIN\ KATKININ\ YAPILDIĞI\ TARİHTEKİ\ SÜRÜM\ DEĞERİ$
- $DAP\ ALACAĞI = KATKI\ ORANI \times MALIN\ TASFİYE\ (KARAR/KEŞİF)\ TARİHİNDEKİ\ DEĞERİ$
- ALACAĞA KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANIR.

DAP ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN. 2)

DAVALIYA MİRAS YOLU İLE KALAN TEK KATLI EVİN ÇATISINA DAVACININ BEKARLIKTA ALDIĞI ARAÇ SATILIP 50.000 TL SATIŞ BEDELİ KULLANILARAK 2015 YILINDA BİR TERAS VE KÜÇÜK BİR ÇATI KATI EKLENMİŞTİR.

DAVACININ KATKI MİKTARI İLE ORANTILI DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI HESAPLANMASI GEREKMEKTEDİR.

KATKI ORANI = KATKI TUTARI X MALIN KATKININ YAPILDIĞI TARİHTEKİ SÜRÜM DEĞERİ

• DAP ALACAĞI = KATKI ORANI X MALIN TASFİYE (KARAR/KEŞİF) TARİHİNDEKİ DEĞERİ

DAP ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN: 2-2)

KATKI YAPILAN TAŞINMAZIN KATKI TARİHİNDEKİ DEĞERİ 400.000 TL, KEŞİF TARİHİ İTİBARIYLA SÜRÜM DEĞERİ 600.000 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞ.

KATKI ORANI: $50.000 / 400.000 = \% 12,50$

DAVACININ DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI:

$600.000 \times \% 12,50 = 75.000 \text{ TL}$

DEĞER ARTIŞ PAYI (DAP) – KATILMA ALACAĞI İLİŞKİSİ

- BİR EŞİN KİŞİSEL MALINDAN DİĞER EŞİN KİŞİSEL MALINA YAPILAN KATKI İÇİN DAP ALACAĞI HESAPLANABİLİR.
- BİR EŞİN KİŞİSEL MALINDAN DİĞER EŞİN EDİNİLMİŞ MALINA YAPILAN KATKI İÇİN DAP ALACAĞI HESAPLANABİLİR. TASFİYEDE DAP ALACAĞI, MALIN TASFİYE TARİHİNDEKİ DEĞERİNDEN DÜŞÜLÜP KALAN TUTARIN ½'Sİ KATILMA ALACAĞI OLARAK HESAPLANIR.
- BİR EŞİN EDİNİLMİŞ MALINDAN DİĞER EŞİN KİŞİSEL MALINA YAPILAN KATKI SONUCU DAP ALACAĞI HESAPLANABİLİR.
- BİR EŞİN EDİNİLMİŞ MALINDAN DİĞER EŞİN EDİNİLMİŞ MALINA KATKI YAPILMIŞSA DEĞER ARTIŞ PAYI HESABI YAPILMAZ.

DENKLEŞTİRME HESABI

(BİR EŞİN KENDİ MALLARI ARASINDAKİ DEĞER KAYMASI)

- BİR EŞİN KİŞİSEL MALINDAN EDİNİLMİŞ MALINA YA DA EDİNİLMİŞ MALINDAN KİŞİSEL MALINA GERŐEKLEŐEN DEĞER KAYMASININ HESABIDIR. (KM →←EM)
- **KATKI ORANI = KATKI TUTARI X MALIN KATKININ YAPILDIĞI TARİHTEKİ SÜRÜM DEĞERİ**
- **DENKLEŞTİRME HESABI = KATKI ORANI X MALIN TASFİYE (KARAR/KEŞİF) TARİHİNDEKİ DEĞERİ (*)**

(*) MAL DAHA ÖNCE ELDEN ÇIKMIŐSA HAKKANİYETE GÖRE HESAPLAMA

DAP VE DENKLEŞTİRME SONRASI KATILMA ALACAĞI HESABI

- BİR EŞİN EDİNİLMİŞ MALINA DİĞER EŞİN KİŞİSEL YA DA EDİNİLMİŞ MALINDAN KATKISI OLMUŐSA KATKIYI YAPAN EŐ LEHİNE DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI HESAPLANIR.
- BİR EŞİN EDİNİLMİŞ MALINA (kendi) KİŞİSEL MALINDAN YA DA KİŞİSEL MALINA EDİNİLMİŞ MALINDAN KATKISI OLMUŐSA (AYNI EŞİN EDİNİLMİŞ MALI İLE KİŞİSEL MALI ARASINDA BİR DEĞER KAYMASI GERÇEKLEŐMİŐSE) DENKLEŞTİRME HESABI YAPILIR.

DAP VE DENKLEŞTİRME SONRASI KATILMA ALACAĞI HESABI

- KATILMA ALACAĞI= (DAVA KONUSU EDİNİLMİŞ MALIN SÜRÜM DEĞERİ – DİĞER EŞİN DAP ALACAĞI – KİŞİSEL MALDAN DAVA KONUSU EDİNİLMİŞ MALA DEĞER KAYMASI / DENKLEŞTİRME) / 2

DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI – KATILMA ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN. 3)

DAVA KONUSU TAŞINMAZ 200.000 TL BEDELLE ALINMIŞ.

TAŞINMAZIN KEŞİF TARİHİ İTİBARIYLA SÜRÜM DEĞERİ 300.000 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞ.

TAŞINMAZIN ALIMINDA DAVACININ ANNESİNİN KARŞILIKSIZ OLARAK 50.000 TL KATKI YAPTIĞI TESPİT EDİLMİŞ.

DAVACININ KATKI MİKTARI İLE ORANTILI DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI VE AYRICA KATILMA ALACAĞI HESAPLANMASI GEREKİR.

DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI – KATILMA ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN:3-2)

$$50.000 / 200.000 = \% 25$$

$$300.000 \times \% 25 = 75.000 \text{ TL} - \text{DAVACININ DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI}$$

$$300.000 - 75.000 = 225.000 \text{ TL}$$

$$225.000 / 2 = 112.500 \text{ TL} - \text{DAVACININ KATILMA ALACAĞI}$$

DAVACININ TOPLAM 187.500 TL ALACAĞINA KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANIR.

DENKLEŞTİRME – KATILMA ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN. 4)

DAVALI ERKEĞİN BEKARLIKTAN ARACI VAR. EVLİLİK SONRASINDA YİNE ERKEK ADINA TESCİL EDİLEN TAŞINMAZ ALINIRKEN BU ARACIN 30.000 SATIŞ BEDELİ EKLENİYOR. DAVA KONUSU TAŞINMAZ 300.000 TL BEDELLE ALINMIŞ.

TAŞINMAZIN KEŞİF TARİHİ İTİBARIYLA SÜRÜM DEĞERİ 500.000 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞ.

DAVACININ KATILMA ALACAĞI HESAPLANIRKEN ÖNCELİKLE DAVALININ KİŞİSEL MALI İLE KATKISININ DIŐLANMASI GEREKİYOR.

DENKLEŞTİRME – KATILMA ALACAĞI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN:4-2)

$30.000 / 300.000 = \% 10$ DAVALININ KİŞİSEL MALINDAN EDİNİLMİŞ MALINA DEĞER KAYMASI ORANI

$500.000 \times \% 10 = 50.000$ TL – DAVALININ MALLARI ARASINDA DENKLEŞTİRME TUTARI

$500.000 - 50.000 = 450.000$ TL

$450.000 / 2 = 225.000$ TL - DAVACININ KATILMA ALACAĞI

BAZI ÖZEL HESAPLAMALAR

- **SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARININ ÖDEDİĞİ TAZMİNATLAR MAL REJİMİ İÇİNDE ÖDENİRSE KURAL OLARAK EDİNİLMİŞ MALDIR. ANCAK ÖDENEN TAZMİNATIN BOŞANMA DAVA TARİHİNDEN SONRA O EŞİN BEKLENEN YAŞAM SÜRESİ İÇİNDEKİ DEĞERİ KİŞİSEL MAL OLARAK DİKKATE ALINIR. (PMF TABLOLARI İLE HESAPLAMA)**
- **EMEKLİ AYLIĞI, ÜCRETLER, KİŞİSEL MALLARIN GELİRLERİ (KİRA GELİRLERİ, BANKADAKİ PARANIN FAİZİ, ŞİRKET HİSSESİNDEN DOĞAN ÖDENMİŞ KAR PAYI) VD. KAZANÇLAR ANCAK TÜKETİLMİYİP TASARRUF EDİLDİ İSE TASFİYE KONUSU YAPILABİLİR.**

BAZI ÖZEL HESAPLAMALAR

- **BİREYSEL EMEKLİLİK SİSTEMİNDE BİRİKEN PARA, SİGORTA PRİMLERİNİN HANGİ MAL TÜRÜNDEN ÖDENDİĞİNE GÖRE, MAL REJİMİNİN TASFİYESİ TARİHİ İTİBARIYLA İŞTİRA BEDELİ (DAVALI EŞİN SİSTEMDEN AYRILMASI HALİNDE ÖDENEBİLECEK BEDEL) İLE TASFİYEYE GİRER.**
- **ARSA KİŞİSEL MAL İSE KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ İLE ELDE EDİLEN BÖLÜMLER DE KİŞİSEL MALDIR.**
- **KIDEM TAZMİNATI, KİŞİNİN ÇALIŞMASI YASAL MAL REJİMİ İÇİNDE GEÇTİĞİ ORANDA ONUN EDİNİLMİŞ MALIDIR.**

KIDEM TAZMİNATI ÖRNEĞİ (ÖRN:5)

ÖRNEK:

İŞE GİRİŞ T: 01.01.2000, İŞTEN ÇIKIŞ T: 12.10.2007, ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI 30.000 TL

01.01.2002 – 01.01.2000 = 2 YIL = 730 GÜN (MAL AYRILIĞI DÖNEMİ)

12.10.2007 – 01.01.2002 = 5 YIL 9 AY 11 GÜN = 2106 GÜN (EMK DÖNEMİ)

2106 + 730 = 2836 GÜN (TOPLAM SÜRE)

$730 / 2836 = \% 25,74 \times 30.000 = 7.722$ TL (KİŞİSEL MAL)

$2106 / 2836 = \% 74,26 \times 30.000 = 22.278$ TL (EDİNİLMİŞ MAL)

KATILMA ALACAĞI: $22.278/2 = 11.139$ TL

KIDEM TAZMİNATI İKAME DEĞER İLE DEĞİŞTİRİLDİ İSE AYNI ESASLAR BU MALIN TASFİYESİNDE DE GEÇERLİDİR.

KREDİ İLE ALINAN MALDA KATILMA ALACAĞI HESABI (ÖRN. 6)

DAVA KONUSU ARAÇ 26.07.2010 TARİHİNDE SATIŞ EDİNME SEBEBİ İLE 28.000 TL BEDELLE DAVALI ADINA TESCİL EDİLMİŞ.

ARACIN ALIMINDA 20.000 TL TUTARINDA 24 AYLIK EŞİT TAKSİTLE GERİ ÖDEMELİ TÜKETİCİ KREDİSİ KULLANILMIŞ.

KREDİ GERİ ÖDEMELERİNİN 10 ADET TAKSİTİ BOŞANMA DAVASINDAN SONRAKİ DÖNEME TARİHLENMİŞ.

ARACIN TASFİYE TARİHİNDEKİ DEĞERİ 24.000 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞ.

KREDİ İLE ALINAN MALDA KATILMA ALACAĞI HESABI

28.000 TL'YE EDİNİLEN ARACIN 8.000 TL'SİNİN PEŞİN, 20.000 TL'SİNİN KREDİ İLE KARŞILANDIĞINDAN HESAPLAMA AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

$8.000 / 28.000 = \% 28,57$ (SATIN ALMA DEĞERİ İÇİNDE PEŞİN TUTAR)

$20.000 / 28.000 = \% 71,43$ (SATIN ALMA DEĞERİ İÇİNDE KREDİLİ TUTAR)

$24.000 \times \% 28,57 = 6.857$ TL (PEŞİNAT KAYNAKLI EDİNİLMİŞ MAL)

$24.000 \times \% 71,43 = 17.143$ TL

$17.143 / 24 * 14 = 10.000$ TL (KREDİ KAYNAKLI EDİNİLMİŞ MAL)

$6.857 + 10.000 = 16.857$ TL (TASFİYEYE KONU EDİNİLMİŞ MAL)

$16.857 / 2 = 8.428,50$ TL - DAVACININ KATILMA ALACAĞI

EKLENECEK DEĞER (TMK m.229)

- BİR EŞİN BOŞANMA DAVA TARİHİNDEN (EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNİN SONA ERME TARİHİ) ÖNCEKİ SON 1 YIL İÇİNDE DİĞER EŞİN RIZASI OLMADAN OLAĞAN HEDİYELER DIŞINDA YAPTIKLARI KARŞILIKSIZ KAZANDIRMALAR
- BİR EŞİN MAL REJİMİNİN DEVAMI SÜRESİNCE DİĞER EŞİN KATILMA ALACAĞINI AZALTMAK KASTIYLA YAPTIĞI DEVİRLER

EKLENECEK DEĞERLER MALIN DEVİR TARİHİNDEKİ DURUMUNUN TASFİYE TARİHİNDEKİ KARŞILIĞI ÜZERİNDEN TASFİYEYE GİRERLER VE BU TUTARIN ½'Sİ DİĞER EŞİN KATILMA ALACAĞI OLARAK HESAPLANIR.

KATKI PAYI ALACAĞI HESABI

- KATKI PAYI ALACAĞI MAL AYRILIĞI REJİMİNDE EŞLERDEN BİRİ ADINA KAYITLI OLAN BİR MALA DİĞER EŞİN KATKIDA BULUNMASI NEDENİYLE TALEP EDİLEN ALACAKTIR.
- YARGITAY UYGULAMASI İLE GELİŐMİŐTİR.

KATKI ORANI = KATKI TUTARI X MALIN KATKININ YAPILDIĞI TARİHTEKİ SÜRÜM DEĞERİ

KATKI PAYI ALACAĞI = KATKI ORANI X MALIN DAVA (TASFİYE DAVASI) TARİHİNDEKİ DEĞERİ

KATKI PAYI ALACAĞI HESABI

- GELİR İLE KATKIDA; KATKI ORANI= DAVACININ TASARRUF MİKTARI / EŞLERİN TOPLAM TASARRUFLARIDIR.
- EDİNİLEN BİR MALA HEM SABİT KATKI HEM DE GELİR İLE KATKI İDDİASI VARSA ÖNCELİKLE SABİT KATKI ORANI VE MİKTARI HESAPLANIR. KALAN KISIM İÇİN GELİR İLE KATKI HESAPLANIR VE HER İKİ KATKI MİKTARI TOPLANARAK ALACAĞA ULAŐILIR.
- KATKI PAYI ALACAĞI HESAPLANAMADIĞINDA HAKİM KATKI ORANINI HAKKANİYETE UYGUN BİÇİMDE BELİRLER.
- KATKI PAYI ALACAĞINA DAVA (TASFİYE DAVASI) TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANIR.

KATKI PAYI HESABI ÖRNEĞİ (ÖRN. 7)

DAVACI ÇALIŞMAYA DAYALI KATKI İDDİASINDA BULUNMUŞTUR.

YARGITAY İÇTİHATLARINA GÖRE, HAYATIN OLAĞAN AKIŞI İÇİNDE DÜZENLİ VE SÜREKLİ GELİR ELDE EDEN BİR EŞİN, DİĞER EŞİN MALVARLIĞINA KATKIDA BULUNDUĞU KABUL EDİLMEKTEDİR.

KATKI PAYI HESABI ÖRNEĞİ

KATKI ORANI HESAPLANIRKEN ÖNCELİKLE TARAFLARIN EVLENME TARİHİ (24.12.1994) İLE TAŞINMAZIN EDİNME TARİHİ (14.05.1997) ARASINDAKİ DÖNEMLERE İLİŞKİN AYRI AYRI GELİRLERİ BELİRLENİR, TARAFLARIN SOSYAL VE MESLEKİ DURUMLARI, GELİR DURUMLARI, KOCANIN EVİ GEÇİNDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ, TARAFLARIN FİİLİ EVLİLİK SÜRESİ, SOSYAL KONUMLARI VE KİŞİSEL İHTİYAÇLARINA GÖRE DAVACININ GELİRİNİN 1/3'ÜNÜ ÖZEL İHTİYAÇLARI İÇİN HARCAYACAĞI, 1/3'ÜNÜ TASARRUF EDEBİLECEĞİ, DAVALININ GELİRİNİN 1/3'ÜNÜ KİŞİSEL İHTİYAÇLARI İÇİN HARCAYACAĞI, 1/3'ÜNÜ AİLESİNİN GEÇİMİ İÇİN HARCAMASI GEREKECEĞİ, 1/3'ÜNÜ İSE TASARRUF EDİP KATKIDA BULUNABİLECEĞİ KABUL EDİLİR.

KATKI PAYI HESABI ÖRNEĞİ (7-3)

Dosya kapsamındaki gelir dökümlerinden tarafların evlenme tarihi (24.12.1994) ile taşınmazın edinilme tarihi (14.05.1997) arasındaki döneme ilişkin olan bölüm aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

DÖNEM	DAVACI KADININ KAZANÇLARI	DAVALI ERKEĞİN KAZANÇLARI
1995	123	110
1996	236	278
1997	140	169
TOPLAM	499	557

KATKI PAYI HESABI ÖRNEĞİ (7-4)

DAVACI KADININ KAZANÇLARI	TASARRUF EDEBİLECEĞİ TUTAR (2/3)	DAVALI ERKEĞİN KAZANÇLARI	TASARRUF EDEBİLECEĞİ TUTAR (1/3)	TOPLAM TASARRUF	DAVACININ KATKI ORANI	DAVALININ KATKI ORANI
499	333	557	186	519	64,16	35,84

DAVA KONUSU TAŞINMAZIN DAVA TARİHİ İTİBARIYLA DEĞERİ 246.000 TL OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.

DAVACININ KATKI PAYI ALACAĞI: $246.000 \times \% 64 = 157.440$ TL OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
BU ALACAĞA DAVA TARİHİNDEN İTİBAREN YASAL FAİZ UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

KATKININ VARLIğI ANLAğILMAKTA ANCAK TESPİT EDİLEMEMEKTE İSE;

“... Ne var ki, dosya kapsamı itibariyle; tarafların gelirlerinin ve bu kapsamda davacının taşınmazların edinilmesine ne oranda katkı sağladığının tespiti mümkün değildir. Hal böyle olunca, hakkaniyet ve fedakarlığın denkleştirilmesi ilkesi ve 6098 TBK’nun 50 ve 51. Maddelerinin kapsamı gözetilerek dava konusu taşınmazların dava tarihindeki değeri üzerinden belirlenecek tazminat niteliğindeki bir miktar paranın katkı payı alacağı olarak hüküm altına alınması gerekirken yazılı şekilde eksik araştırma ve inceleme ile davanın reddine karar verilmesi isabetsiz olmuştur. (Yargıtay 8. HD, 14.11.2013 T, 2013/5393 E., 2013/16648 K.)

Teşekkür ederim...

Emin Erol